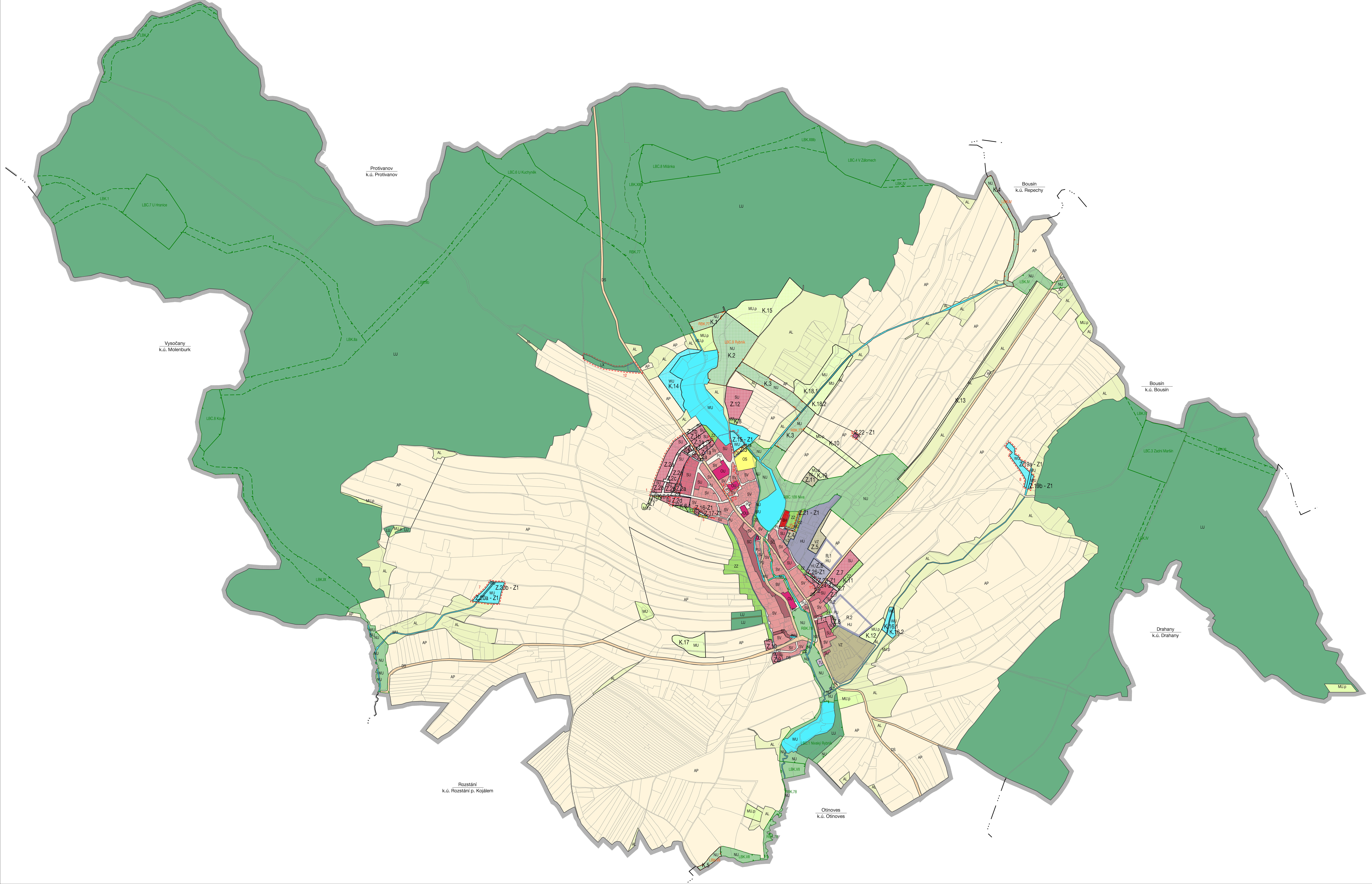



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIVA

## URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| STABILIZOVANÉ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
|---|---|---|---|
| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV) | | | |
| PLOCHY BYDLENÍ | | | |
| BH | | | bydlení hromadné |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | |
| OU | | | občanské vybavení všeobecné |
| OS | OS | | občanské vybavení sport |
| | OX | | občanské vybavení jiné |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | | |
| PU | PU | R.2 | veřejná prostranství všeobecná |
| PLOCHY ZELENĚ | | | |
| ZZ | ZZ | | zeleň zahradní a sadová |
| | ZO | | zeleň ochranná a izolační |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | |
| SU | SU | | smíšené obytné všeobecné |
| SV | | | smíšené obytné venkovské |
| SC | | | smíšené obytné centrální |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | | |
| DS | | | doprava silniční |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | | |
| TU | | | technická infrastruktura všeobecná |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | | | |
| VZ | VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | | | |
| HU | HU | R.1 | smíšené výrobní všeobecné |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | |
| WU | WU | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | | |
| AP | | | orná půda |
| AL | AL | | trvalé travní porosty |
| PLOCHY LESNÍ | | | |
| LU | | | lesní všeobecné |
| LX | | | lesní jiné |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | | |
| NU | NU | | přírodní všeobecné |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ | | | |
| MU | MU | | smíšené krajinné všeobecné |
| MU.p | MU.p | | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| LBC.1 | LBC.1 | lokální biocentrum |
| LBK.1 | LBK.1 | lokální biokoridor |
| RBC.1 | | regionální biocentrum |
| RBK.1 | RBK.1 | regionální biokoridor |

## HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

| | |
|---|---|
| | řešené území |
| | hranice okolních katastrů |
| | hranice krajů |
| | zastavěné území |
| Z.1 | zastavitelná plocha |
| T.1 | transformační plocha |
| K.1 | plocha změny v krajině |
| 1 | označení dílčí změny |

V rámci Změny č. 1 ÚP Niva se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky 157/2024 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny. Z výkresu jsou vypuštěny některé jevy. Vypuštěné jevy a jejich uplatnění v územním plánu je řešeno úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
vyuštěné jevy: plochy změn v krajině - vymezen USES
zadržování vody - rybníky , vodní nádrže a poldry
zajištění prostupnosti území - účelové komunikace (polní a lesní cesty)
liniová zeleň
interakcní prvek (IP)
silnice I. třídy
silnice II. třídy
místní a účelové komunikace
civilní letiště vnitrostátní neveřejné
zásobovací vodovodní řad

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|---|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: | Zastupitelstvo obce Niva | RAZÍTKO: |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: | | |
| POŘIZOVATEL: | Městský úřad Prostějov, Odbor územního plánování a památkové péče | |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE | | |
| Jméno a příjmení: | Mgr. Michal Odstrčil | |
| Funkce: | referent pořizování ÚPP a ÚPD | |
| PODPIS: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| I.2 | HLAVNÍ VÝKRES | | |
| ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIVA | | RAZÍTKO: | |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. MARTIN VÁVRA<br>ING. ARCH. MGR. MONIKA VÁVROVÁ | Digitálně podepsal Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Datum: 2026.07.23 20:05:47 +02'00' | E. Č.: 224-06 |
| | | | DATUM: 07/2026 |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV | | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 |